



🏡 Agence Pasqualini:

- Bureaux et Ateliers pour COLAS S.A,Fréjus (83)
- Bureaux et Ateliers, Fréjus (83)
- Bureaux et Commerce, Mougins (06)
- Villa, St Raphaël (83)
- Villa Lot 2, Les collines de la Tour,Fréjus (83)
- Villa Lot 3, Les collines de la Tour,Fréjus (83)
- Faisabilité pour 23 logements collectifs , Fréjus (83)
- Casino de Port-Fréjus 2, Fréjus (83)
- Pole Enfance, St Tropez (83)
- Parking et Aménagement urbain, Aspremont (06)

🏡 Agence Cauris:

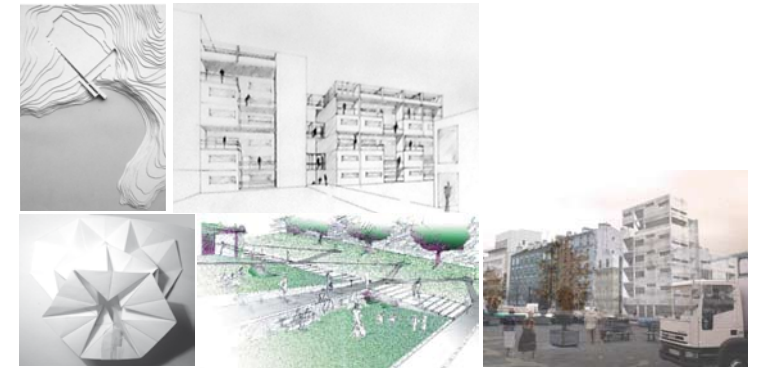
- Complexe sportif, Chevilly La Rue (92)
- Complexe sportif Léonard de Vinci, Chatenay Malabry (92)
- Club House Golf et Tennis de Jardy, Vaucresson (92)
- Gymnase et Salle de gymnastique, Massy (91)
- Tennis Club, Sevran (93)
- Tennis Club, Cergy-Pontoise (95)
- Salle de gymnastique, Sevran (93)
- Centre aquatique et 6 logements,Levallois Perret (92)

🏡 Agence Catherine Dormoy:

- Construction d'un Foyer d'accueil médicalisé, d'un Foyer de vie, et d'un Bâtiment d'Activités, Chaux (90)

🏡 Agence Baudouin Bergeron Architectes:

- Construction de 30 logements collectifs sociaux, Fontenay-sous-Bois (94)
- Maison Relais de 25 logements, Caen (14)
- Résidence-services, 104 logements, Ozoir la Ferrière (77)
- Maison individuelle, Meudon (92)



🏡 Ecole d'Architecture, de la Ville et des Territoires, Marne la Vallée:

•5 Master Habitats

_Projet de Fin d'Études: «Densifier marne la vallée»

•4/2 Master Habitats

_Projet: réhabilitation de la caserne de reuilly, paris XII
_Mémoire: Port-Grimaud, une histoire du postmodernisme?

•4/1

Projet: institut de recherche en biotechnologie végétale

•3/2

Projet: 12 logements sur la plaine St Denis

•3/1

_Projet: Logements/médiathèque/jardin public_rue des haies, paris XX
_TD ville & urbanisme: Requalification de la place de Rungis, paris XIII
_Séminaire «Introduction aux structures»: Chaise à facettes

🏡 Ecole d'Architecture de Marseille Luminy

•3

Projet: Extraction et injection conceptuelle

•2

_Projet: Logements sur le Bd du Prado, Marseille

_Expresion plastique:

Lumière, génératrice d'espaces

Objet plastique

•2

Représentation et introduction à la conception architecturale



Agence Pasqualini

EXP
PRO

🏡 Bureaux et Ateliers pour COLAS S.A, Fréjus (83)

Le site est le lotissement de la ZAC pole btp en bordure de l'autoroute «La Provencale».

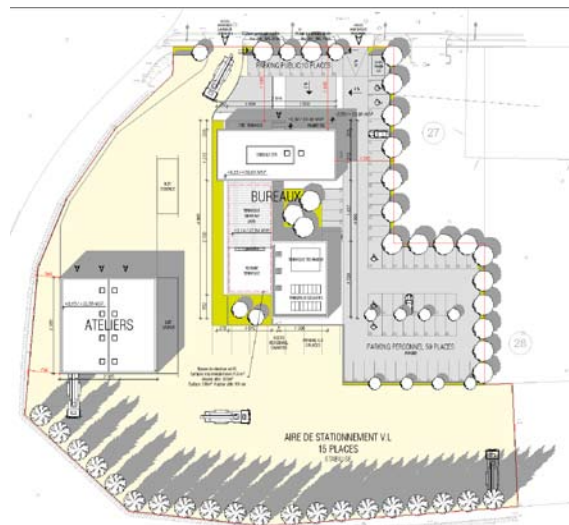
Les volumes constituent une forme de U représentant l'articulation de 3 fonctions essentielles autour d'une cour paysagère plantée:

Administratif/accueil, Etudes/Exploitation/Social, et les Vestiaires pour les ouvriers.

C'est le jeu de soulignage et de remplissage des volumes qui définit l'architecture du bâtiment: la toiture déborde, file, se retourne et devient pignon.

Le jeu de couleur porte sur la sobriété du béton gris en contraste avec la tonicité des couleurs des panneaux de façades, rappelant les couleurs de l'entreprise COLAS.

- Phases suivies: De l'Esquisse au PC
- Maîtrise d'ouvrage: COLAS S.A
- Surface: 1579 m² SHON
- Estimation Coût: 1 643 000 € HT



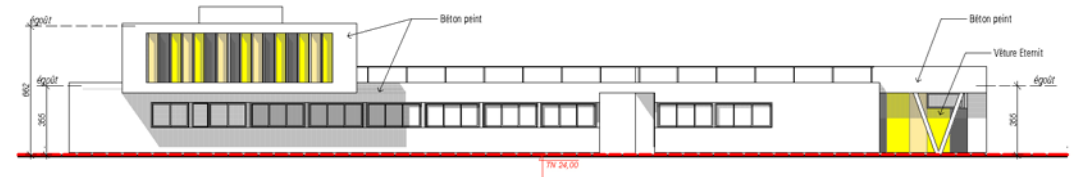
Plan Masse



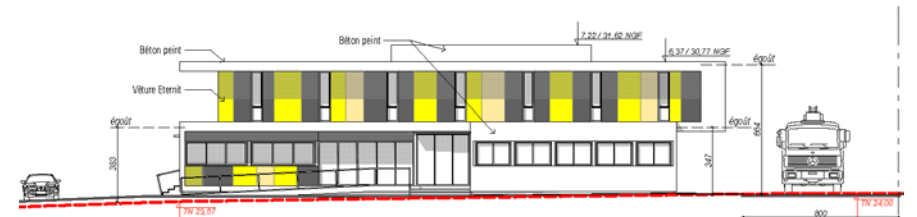
Plan du RDC



Vue de l'entrée



Façade Ouest



Façade Nord (entrée)

Bureaux et Ateliers, Fréjus (83)

Le projet consiste en un ensemble d'ateliers de grande hauteur en RDC, surmontés d'un étage de hauteur classique comprenant des bureaux et un logement de gardien.

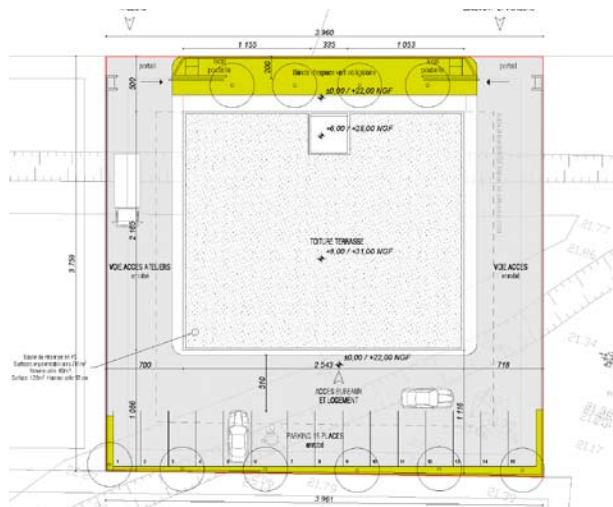
Le bâtiment s'implante au centre de la parcelle, libérant des espaces libres en périphérie une voie de contournement qui gère les flux des exploitants Ateliers, Bureaux et visiteurs.

Le volume, quasi-cubique bardé de métal bleu acier s'apparente à un glaçon. Il est creusé par les circulations verticales et horizontales à air libre, ainsi qu'à l'étage par les balcons des bureaux et la terrasse du logement.

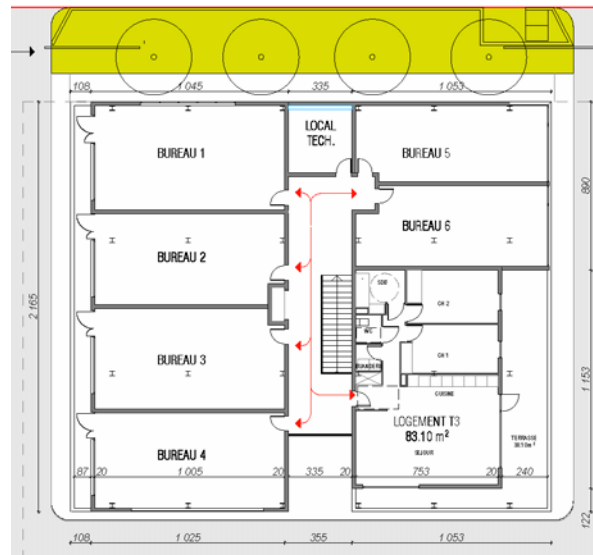
- Phases suivies: De l'Esquisse au PC
- Maîtrise d'ouvrage: SCI S.F.P
- Surface: 943m² SHON



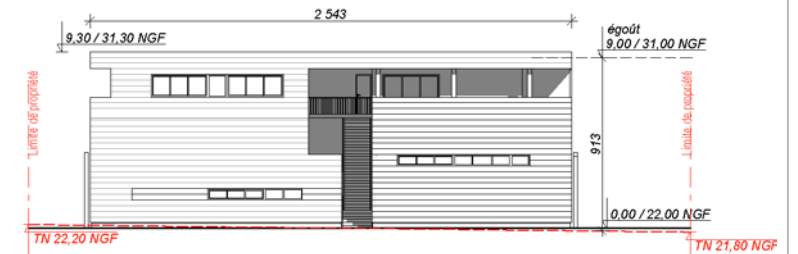
Façade Nord



Plan Masse



Plan de l'étage: Bureaux et Logement F3



Façade Sud

🏡 Bureaux et Commerce, Mougins (06)

Le projet consiste en la réalisation de commerces en RDC et de bureaux aux deux étages supérieurs.

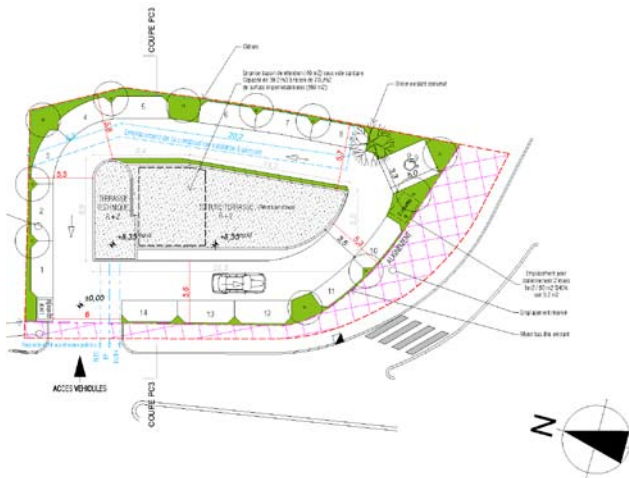
Le volume est en forme de lame de couteau, elle s'appuie sur le volume plein et blanc de la circulation verticale et sur la façade arrière Est, un mur plein blanc percés de baies verticales, qui constitue le dos de la lame.

La courbe de la lame permet d'ouvrir le bâtiment sur le carrefour au sud, de façon totalement transparente en RDC pour le commerce formant soubassement, et plus ludique dans les étages de bureaux, par un jeu de percements et de panneaux de façade.

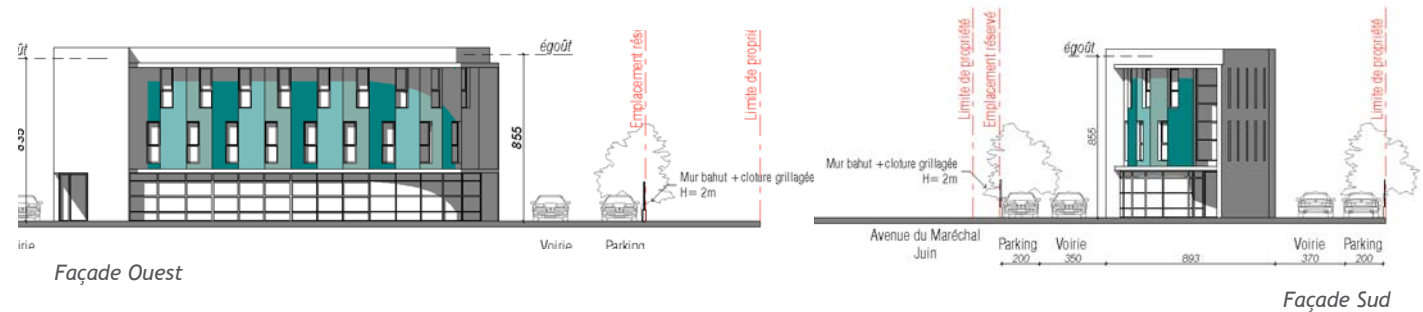
- Phases suivies: De l'Esquisse au PC
- Maîtrise d'ouvrage: SCI LE JAGUAR
- Surface: 393 m² SHON



Vue de la pointe depuis le carrefour



Plan Masse



🏡 Villa, St Raphaël (83)

La parcelle est située dans le quartier pavillonnaire mais central du Plateau Notre Dame. Elle est issue d'une division d'une grande propriété de caractère du début du siècle, composée d'un parc classé EBC et d'une villa balnéaire. La maison profite donc de cet environnement végétal et architectural exceptionnel.

La parcelle est profonde et suffisamment large pour pouvoir libérer des espaces libres tout autour, afin d'améliorer l'intégration paysagère de la maison.

Celle-ci essaie de se faire discrète et respectueuse du site: légèrement surélevée, compacte, repliée sur elle-même autour d'un patio et s'ouvrant ensuite sur le fond de parcelle arboré par les pièces à vivre, la terrasse et le bassin de nage. Seul léger signal marquant l'entrée et sa présence: un petit volume à l'étage comprenant un studio et l'accès aux solariums.

- Phases suivies: De l'Esquisse au PC
- Maîtrise d'ouvrage: SARL CAJU INVESTISSEMENT
- Surface: 268 m² SHON



Vue sur le bassin de nage, la terrasse et les pièces à vivre en fond de parcelle



Plan du RDC



Plan Masse



Vue de la Façade Nord sur rue



Vue de la Façade Nord

🏡 Villa Lot 2, Les collines de la Tour, Fréjus (83)

Le lotissement des collines de la tour est situé dans un quartier résidentiel peu dense du Nord de Fréjus, La Tour de Mare. Il prévoit la construction de 13 maisons individuelles. Le lieu emprunt de nature est une colline qui surplombe le vallon de l'écriteur du Saint-Esprit.

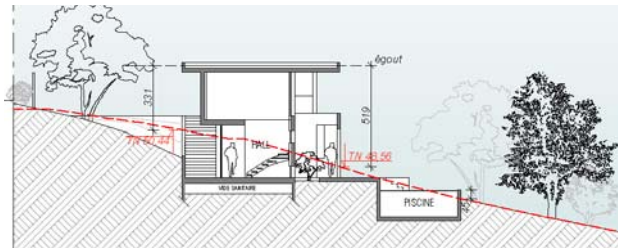
Le lot est en pente descendante, la maison y est adossée et s'organise sur 3 niveaux pour respecter la topographie du site. On trouve au niveau haut le garage, un solarium, un accès secondaire et les chambres d'enfants. Au niveau bas se situent l'entrée, les pièces à vivre et les chambres principales, ainsi qu'une large terrasse continue sur toute la longueur de la façade. Plus bas encore se trouve la piscine.

La maison est faite d'un seul volume, souligné par des jeux de débords de toits et de tranches de dalles continus.

- Phases suivies: De l'Esquisse au PC
- Maîtrise d'ouvrage: Mr P.
- Surface: 182 m² SHON



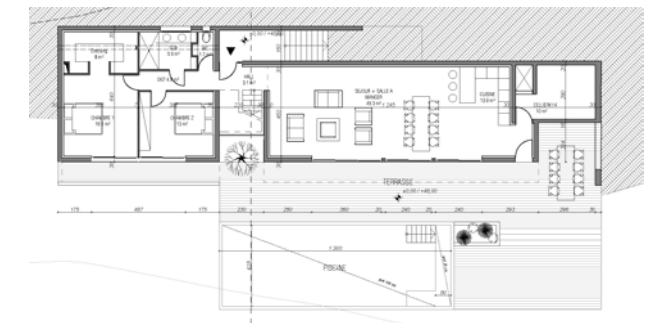
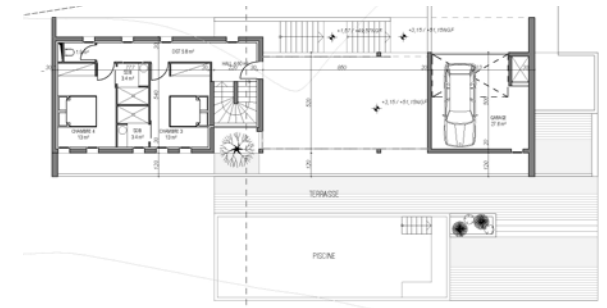
Vue de la façade Sud et la Piscine depuis le jardin en contrebas



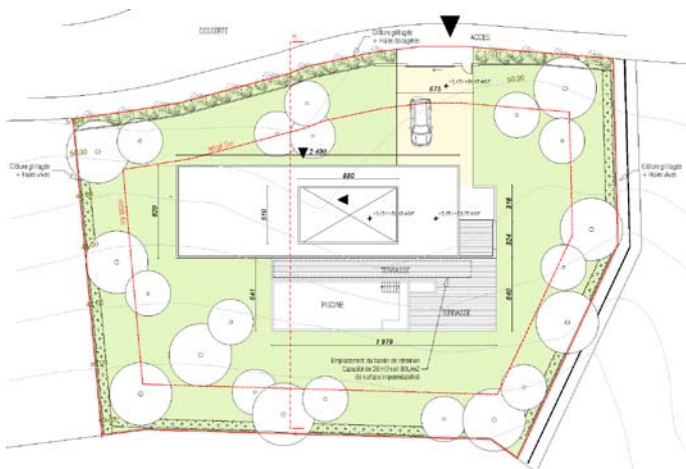
Coupe transversale et calage topographique



Vue de la Façade Nord sur rue



Plans des niveaux



Plan Masse

🏡 Villa Lot 3, Les collines de la Tour, Fréjus (83)

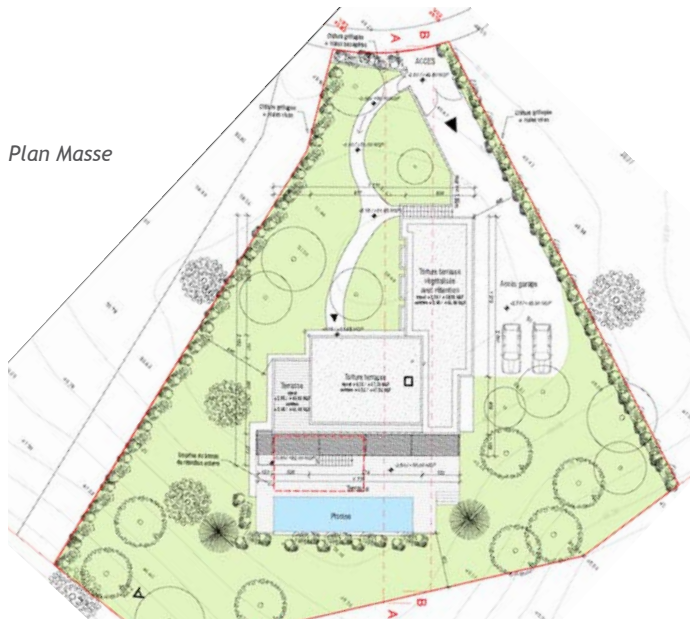
Le lot est une butte sur laquelle la maison est «posée», elle s'organise sur 3 niveaux pour respecter la topographie du site. On trouve au niveau bas le garage et la piscine, au niveau intermédiaire les pièces à vivre et les chambres enfants, et à l'étage la chambre de maître.

Pour atteindre des performances énergétiques THPE ou BBC, la maison est entièrement structurée de panneaux contrecollés bois et enveloppée par une isolation extérieure. Les toitures sont débordantes au Sud, une résille bois formant auvent encadre la terrasse, la majorité des toitures est végétalisée. Les surfaces vitrées sont minimisées au Nord à l'Ouest et à l'Est (côté chambres notamment).

- Phases suivies: De l'Esquisse au PC
- Maîtrise d'ouvrage: SCI GREEN GENERATION
- Surface: 231 m² SHON
- Ambition environnementale, label: BBC ou THPE



Vue d'oiseau côté accès, Façade Nord



Plan Masse



Vue sur la piscine, la terrasse et son auvent en résille bois



Façade Ouest

🏡 Faisabilité pour 23 logements, Fréjus (83)

Les logements, traversants autant que possible, bénéficient de deux ambiances: au sud-est celle de la rue Jean Carrara, sans vis à vis mais très passante, dont ils se protègent par une épaisseur de façade abritant des loggias. Au Nord-Ouest, une ambiance plus calme qui émane du quartier résidentiel pavillonnaire.

- Phases suivies: Faisabilité/Esquisse
- Maîtrise d'ouvrage: SAGEC Promotion Immobilière
- Surface: 1910 m² SHON réelle



Plan d'étage



Vue entrée de ville



Plan de situation: Entrée de ville de Fréjus

🎰 Casino de Port-Fréjus 2 Fréjus (83)

Le lot 11 attribué au Casino a une situation urbaine privilégiée d'angles, l'un donnant sur la rue et l'autre sur les quais.

En collaboration avec l'agence ARCHINTER qui planifie l'aménagement intérieur, l'agence est en charge de concevoir l'enveloppe et les façades du bâtiment ainsi que l'espace public.

Celle-ci se traduit par une façade épaisse carrossée en bardage métallique de couleur rouge côté rue, et une façade rideau en verre coté quais, protégée des rayonnements solaires par une toiture filante aux débords accentués.

Derrière la façade épaisse quasi aveugle sont prévues les salles de jeu, et les espaces moins réservés tels que l'accueil, le restaurant, le piano bar, la salle polyvalente à l'étage sont placés côté quais.

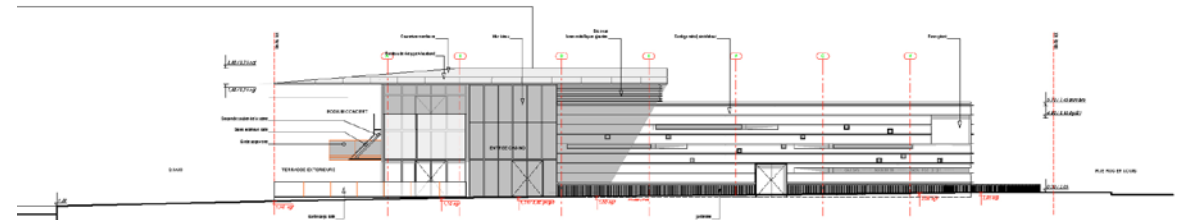
- Phases suivies: PC
- Maîtrise d'ouvrage: Groupe VIKING
- Surface: 1512 m² SHON



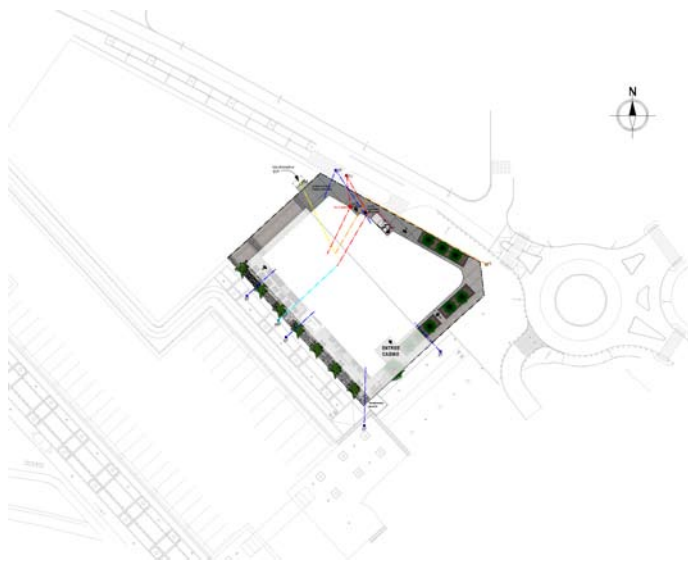
Vue depuis les quais (Images: GOLEM)



Vue de l'entrée



Façade côté quais



Plan Masse



Plan du RDC



Vue depuis le rond point

👶 Pole Enfance, St Tropez (83)

Le site, exceptionnel par sa surface, sa situation en angle et son caractère paysager, est à la frontière entre le centre ville et les quartiers résidentiels de St Tropez.

Les programmes (Accueil unique, Multiaccueil, CLSH, Cuisine Centrale) s'articulent autour du coeur arboré comme un écrin de pierre et de verre. Il offre une transparence par le parvis d'entrée et le volume vitré de l'accueil, et des respirations de l'espace public.

L'expression des volumes et des toitures traduit la relation particulière des unités de vie et des activités avec le coeur arboré autour duquel elles gravitent. Ce rapport particuliers au site se retrouve aussi en coupe dans le calage topographique des volumes par des jeux de niveaux, de toitures sheds, et de patios supplémentaires.

- Phases suivies: APS, APD, PC
- Maîtrise d'ouvrage: Ville de St Tropez
- Surface: 2272 m² SHON
- Estimation Coût: 1 600 000 € TTC
- Ambition environnementale, label: Démarche HQE



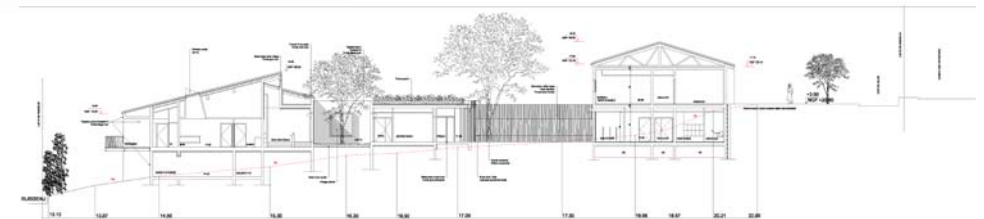
Plan masse paysager



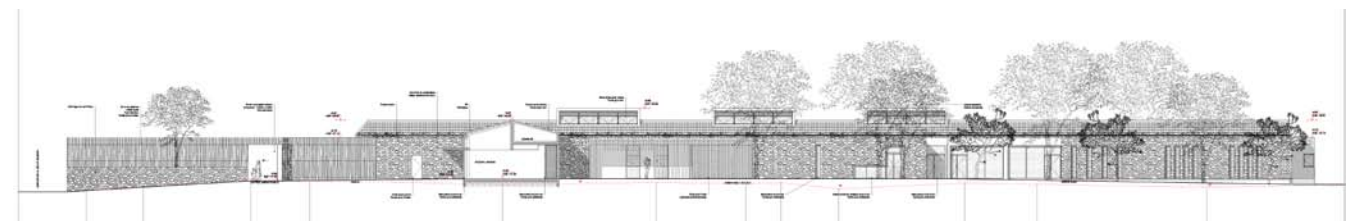
Vue sur le parvis et l'Accueil unique en transparence sur le coeur arboré



Images: GOLEM



Coupe transversale



Coupe sur le guichet unique et le coeur arboré, Façade du MultiAccueil et de la Cuisine centrale

🚗 Parking et Aménagement urbain, Aspremont (06)

La commune souhaite aménager un parking public au pied du petit village, sur un site localisé dans un virage et enserré par la route sinueuse menant au village. Il est aussi une occasion de requalifier les espaces publics qui le bordent et de créer une «couture» visuelle et architecturée mettant en scène l'arrivée au village.

De cet enjeu et cette position stratégique découle le soin porté à l'architecture, habillée de pierre pour le socle, en rappel au caractère minéral des constructions environnantes, et d'acier corten utilisé tantôt en résille, tantôt en panneau pour son caractère plastique et visuel qui lui donne une certaine élégance.

Le parking est organisé sur 2 niveaux indépendants, chacun accessible par un côté de la route.

- Phases suivies: AVP
- Maîtrise d'ouvrage: Communauté Urbaine Nice Côte d'Azur
- PLACES, SURFACE: 86 places et 2200m²



Plan du niveau bas



Vue de l'entrée basse



Vue d'oiseau

Agence Cauris

EXP
PRO

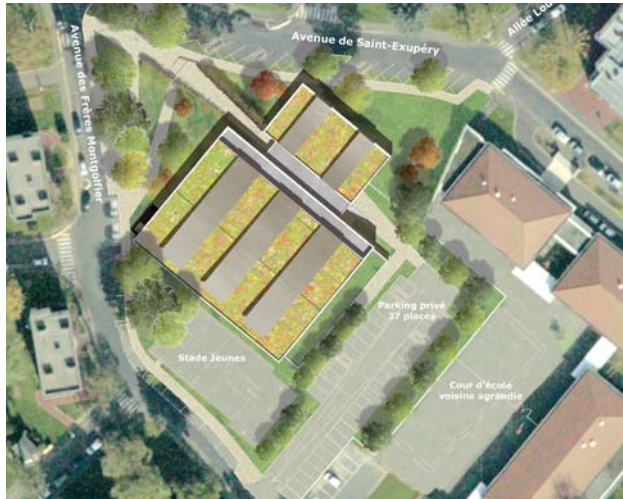
🏡 Complexe sportif, Chevilly La Rue (92)

Le projet situé au coeur de la cité jardin de la Butte Rouge requalifie urbainement cet îlot résiduel par ses aménagements paysager, urbain et architectural.

La mise en valeur du caractère boisé existant du site ouvre la séquence d'entrée du bâtiment, qui se fait par le niveau haut, l'usager profitant ainsi de vues plongeantes sur les salles du complexe.

Les volumes s'accrochent à l'axe central, où se trouvent les entrées publique et privée. Il distribue la salle 44x24m au niveau haut, et les vestiaires, salles de danse/boxe et judo au niveau bas.

- Phases suivies:
Concours en avril 2009, classé 2^{ème}
- Maîtrise d'ouvrage:
Ville de Chatenay-Malabry
- Surface:
2703m² SHON
- Estimation Coût:
5 780 000 € TTC
- Certification et Label:
Démarche HQE, THPE (option BBC)



L'insertion urbaine dessine un «triangle vert» pour l'accès principal et une cour de service pour l'accès privatif



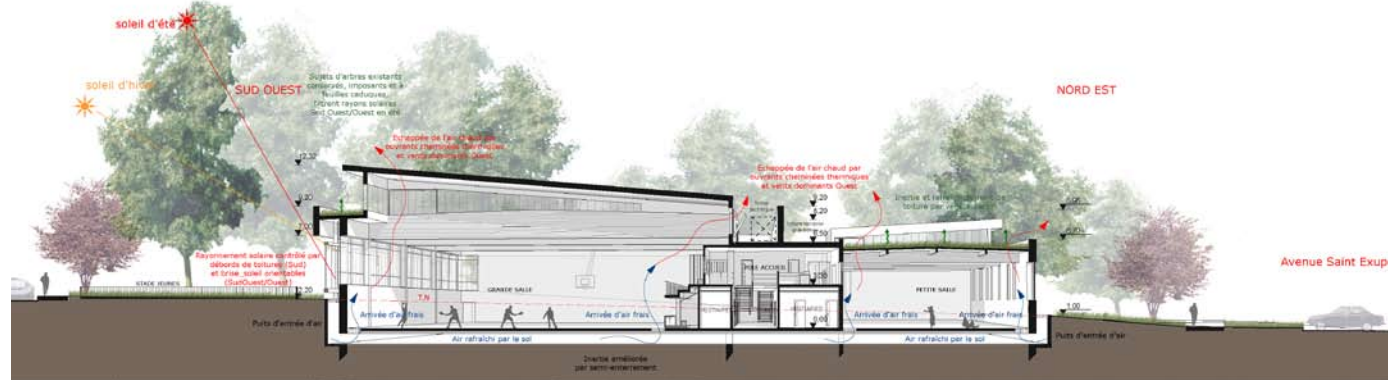
Séquence d'entrée depuis la pointe, la majorité des arbres existants sont conservés, une rampe et une noue paysagère accompagne l'usager



Façade Sud-Ouest parée de brise-soleil verticaux



Façade Nord-Est «épaisse», moins d'ouverture et plus de matière pour s'isoler du Nord



Principes d'inertie lourde, combiné à la ventilation naturelle (cheminées et apport d'air frais au sol). Façade Sud-Ouest ouverte et protégée par la végétation et des brise-soleil verticaux. Façade Nord-Est «épaisse» moins ouverte, semi-enterrement du bâtiment qui améliore l'inertie

🏆 Complexe sportif Léonard de Vinci, Chatenay Malabry (92)

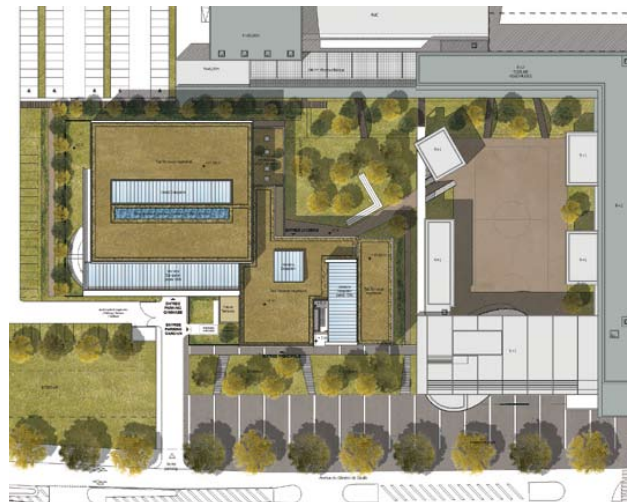
Dans un nouveau quartier de la ville, le complexe sportif prend sa place au sein d'un projet urbain comprenant un futur lycée et un espace public dédié à ces programmes. Le complexe doit s'intégrer dans une très petite parcelle accolée à celle du futur lycée.

Côté cour, les différents programmes s'articulent autour d'un jardin intérieur, espace de liaison avec le lycée, sur lequel donnent les circulations.

Côté rue, les programmes sont volontairement ouverts sur l'espace public, et le contraste de leur agencement marquent leur caractère public.

Le programme comporte notamment une salle multisports avec gradins de 500 places et une salle GRS au RDC, un dojo et une salle de musculation à l'étage.

- Phases suivies: Concours (décembre à février 2009)
- Maîtrise d'ouvrage: SIESCSD
- Surface: 4341m² SHON
- Estimation Coût: 9 000 000 € TTC
- Ambition environnementale, label: Démarche HQE, THPE



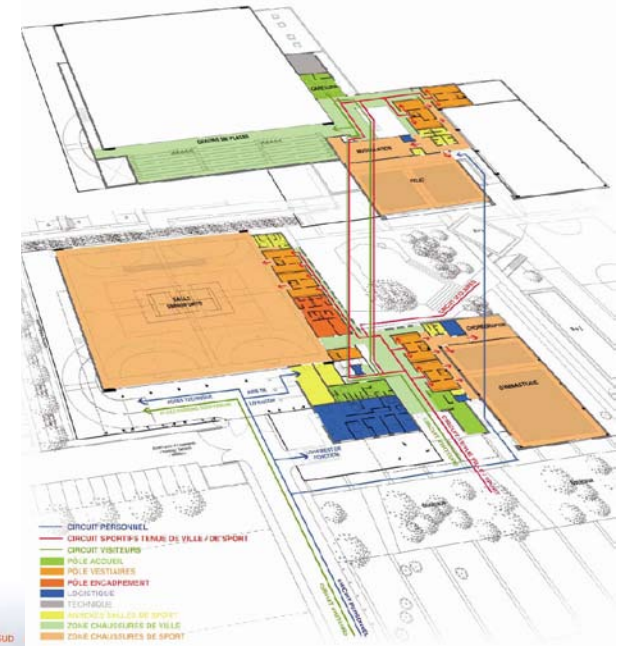
Plan de Masse à gauche le complexe sportif, à droite le lycée



Perspective sur la façade principale (Sud) sur Boulevard et sur l'entrée



Perspective sur la salle omnisports et ses gradins



Coupe transversale sur la salle omnisports visible depuis l'espace public grâce au volume surelevé des gradins

🏡 Club House Golf et Tennis de Jardy, Vaucresson (92)

Le Club House s'installe dans une grande prairie, sans construction alentours.

L'architecture doit respecter celle du domaine de Jardy, à savoir toitures à 2 pans, emploi de la brique et du bois, respect des couleurs «gris Tokyo» ou «vert jardy»...

Le corps de bâtiment se pose en «lévitation» sur les champs par un travail du paysage jouant avec les buttes et les passerelles d'accès au bâtiment.

Contenu du programme: Accueil, restaurant bar, salle polyvalente, cuisines, boutique, vestiaires public/personnel, bureaux, locaux de stockage/techniques, terrasses extérieures.

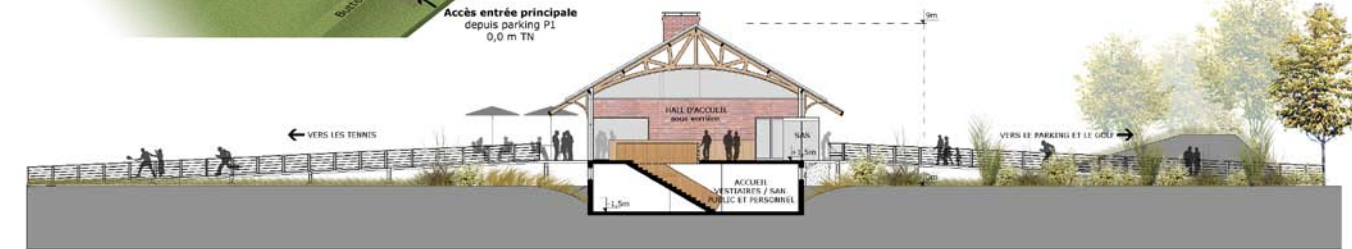
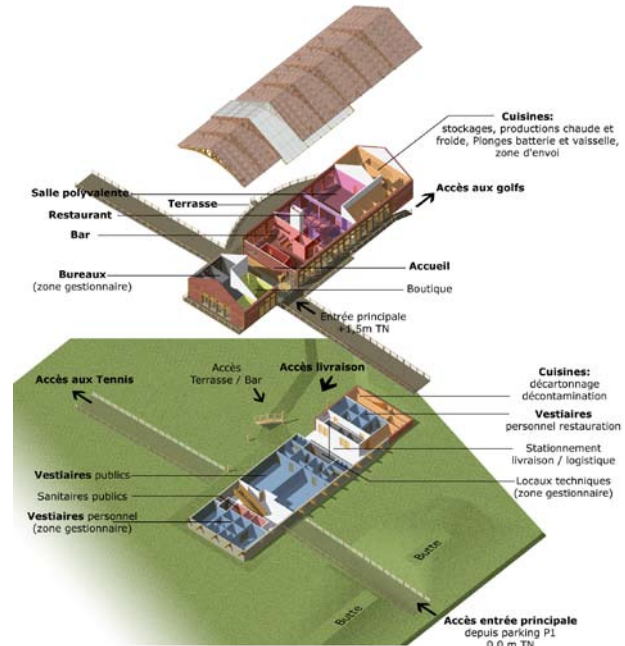
- Phases suivies:
Concours, classé 2^{ème}
- Maîtrise d'ouvrage:
Conseil Général des Hauts de Seine
- Surface: 940 m² SHON
- Estimation Coût: 1 950 000 € TTC
- Ambition environnementale, label:
Démarche HQE



Plan de Masse avec les accès aux différentes activités



Perspective depuis le parking sur l'entrée et sa passerelle



Coupe transversale sur l'entrée: jeux de niveaux, de passerelles, du paysage et ses buttes



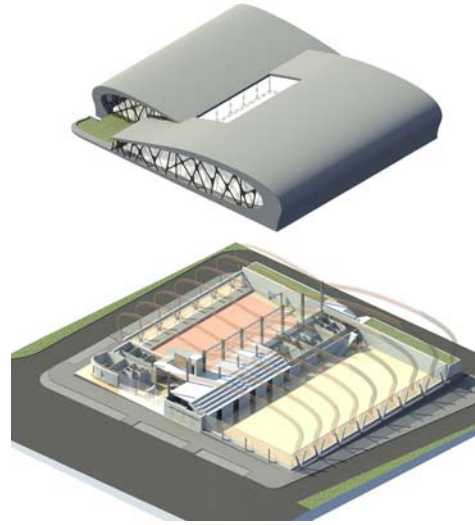
Perspective depuis les tennis sur l'entrée et la terrasse du restaurant/bar

🏊 Gymnase et Salle de gymnastique, Massy (91)

Dans un nouveau quartier de ville, le gymnase s'implante sur une très petite parcelle carrée en pente. Un socle tire avantage de la pente par un semi-enterrement du gymnase et un vide sanitaire, amenant de l'air frais aux salles pour la ventilation naturelle.

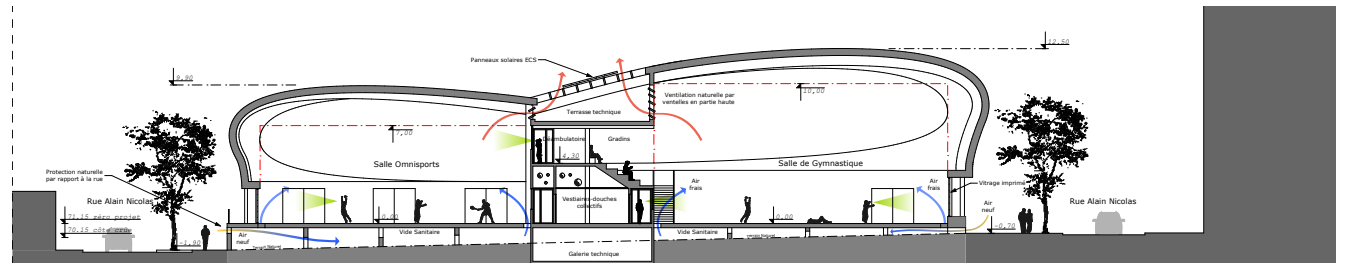
Les façades, fermées à l'Est et à l'Ouest, se retournent en toiture, telles 2 vagues se lovant l'une l'autre en cocoon. Cette compacité apporte de plus une bonne inertie au bâtiment.

La façade Sud affiche un dispositif de double peau en verre sérigraphié, permettant de récupérer des apports de chaleur en hiver tout en se protégeant visuellement de l'éblouissement. En été, l'alignement d'arbres sur le boulevard apporte une protection naturelle du soleil.

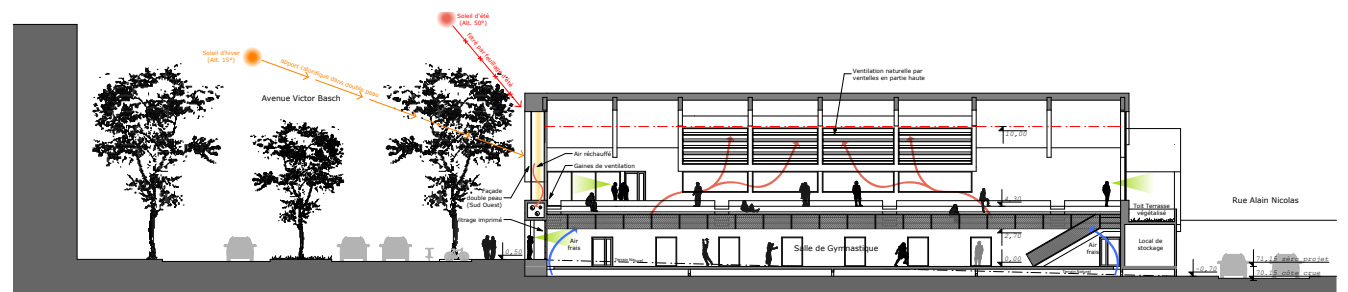
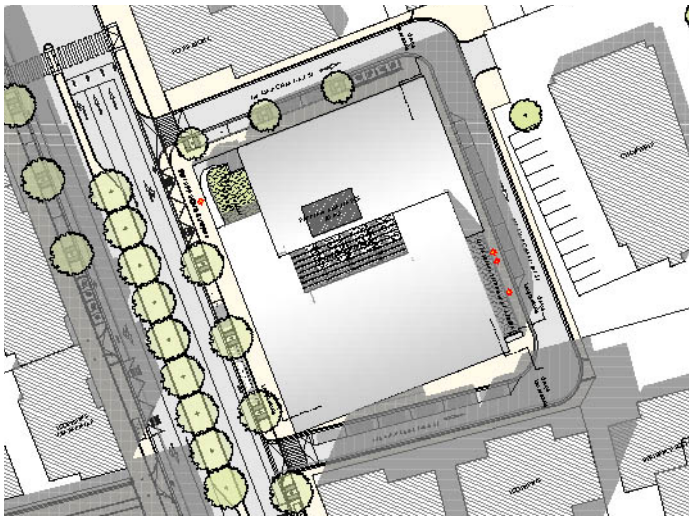


Perspective sur le boulevard, la façade principale (Sud), l'entrée et son parvis

- Phases suivies: CONCOURS, juillet 2010
- Maîtrise d'ouvrage: Ville de Massy
- SHON: 2800 m² Bâti
- Estimation Coût: 4 200 000 € TTC
- Ambition environnementale, label: Démarche HQE, BBC



Coupe transversale sur les 2 salles, les vestiaires en position centrale, et le principe de ventilation naturelle



Coupe sur le boulevard et le gymnase, principe de double peau

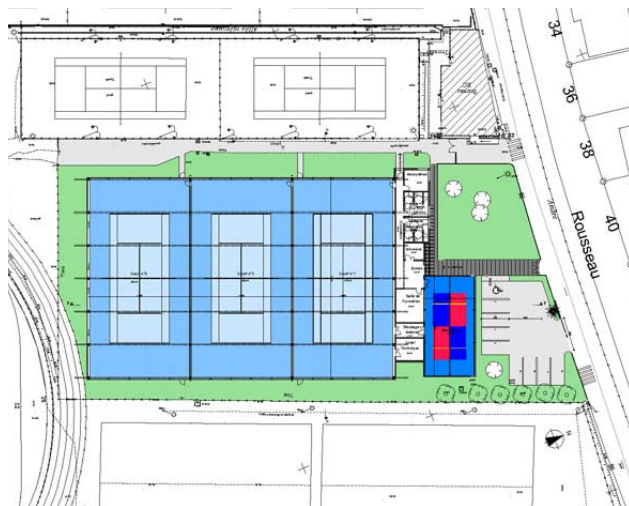
Tennis Club, Sevrans (93)

Pour optimiser le coût du bâtiment, le principe de construction sèche bois est adopté, les volumes et le traitement architectural simplifiés. Le choix de la toile tendue en couverture et façade est non seulement économique mais optimise le confort de jeu par l'apport de lumière.

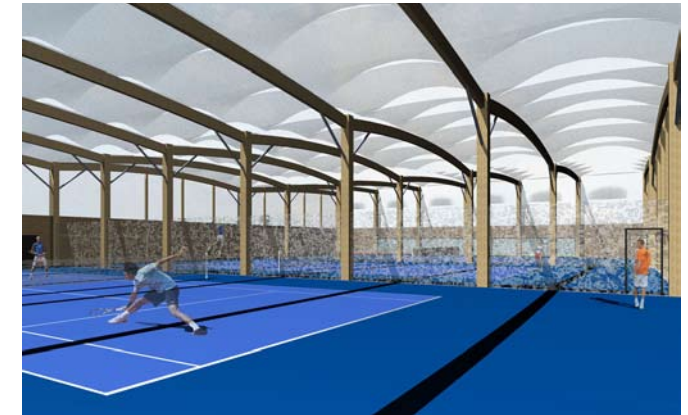
La couverture en toile tendue blanche, la structure métallique d'accroche de la toile, et l'enveloppement en bois du bâtiment confère au bâtiment une simplicité et une légèreté singulière.

Le programme comprend: Accueil, vestiaires/sanitaires/douches, salle de réunion, salle de musculation, 3 courts de tennis, 1 mini-tennis.

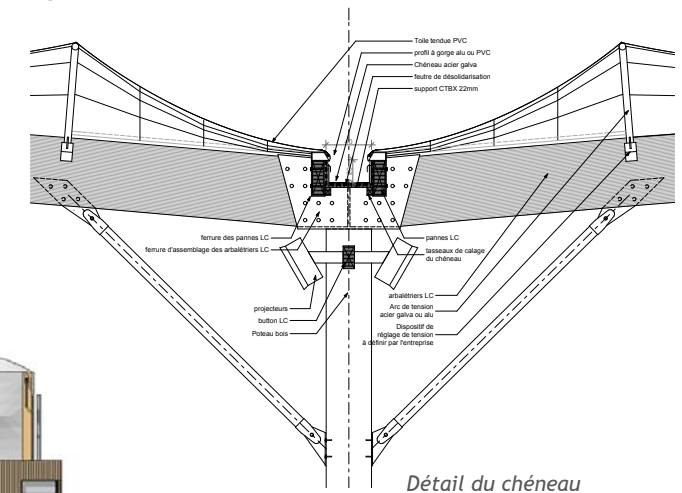
- Phases suivies:
APD, PC, PRO
- Maîtrise d'ouvrage:
Ville de Sevrans
- Surface: 2272 m² SHON
- Estimation Coût: 1 600 000 € TTC
- Ambition environnementale, label:
Démarche HQE



Le bâtiment s'intègre au site sportif existant



La grande halle des tennis et sa structure en lamellé-collé



Détail du chêneau



Façade sur rue



Coupe longue sur les 3 courts, les locaux de vie et le mini-tennis

Tennis Club, Cergy-Pontoise (95)

Le semi-entierement du projet améliore l'impact volumétrique, l'inertie, et apporte des qualités spatiales par des demi-niveaux à l'entrée du Club-House.

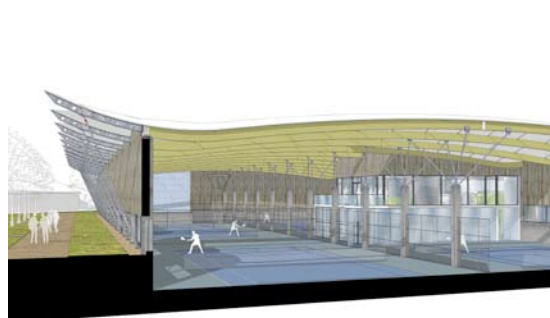
La couverture en toile tendue blanche, la structure métallique d'accroche de la toile, et l'enveloppement en bois du bâtiment lui confère une simplicité et une légèreté singulière.

Le programme comprend: vestiaires, Club-House, salle de musculation, salle de formation, bureau, 4 courts intérieurs, 1 court extérieur, 1 mur d'entraînement, un parking de 57 places.

- **Phases suivies:**
APD, PC, PRO, mai à juillet 2009
- **Maîtrise d'ouvrage:**
SAEML Cergy Pontoise
- **SHON:**
3161m² Bâti, 3768m² Extérieurs
- **Estimation Coût:**
3 000 000 € TTC
- **Certification et Label:**
Démarche HQE



Vue depuis la grande avenue



Semi-entierement des courts, Charpente bois LC et piliers béton à l'intérieur, consoles et bracons métalliques à l'extérieur



Le cheminement de l'entrée du Club-House et le parking paysager



Le Tennis Club vient compléter une zone d'activité sportive existante



🏠 Salle de gymnastique, Sevrans (93)

Le grand volume de la salle de gymnastique est souligné par une toiture en zinc qui se retourne en façade arrière et en tranche de dalle.

Cette enveloppe en large débord enserme les parois de polycarbonate translucides, et s'appuie sur un socle rouge. L'emploi de la brique de parement est un clin d'oeil au patrimoine bâti de Sevrans (logement social notamment).

- **Phases suivies:**
CHANTIER (10 mois), entr. générale
Participation aux réunions de chantier
- **Maîtrise d'ouvrage:**
Ville de Sevrans
- **Surface:**
950 m² SHON
- **Estimation Coût:**
1 600 000 € TTC
- **Ambition environnementale, label:**
Démarche HQE



☎ Centre aquatique et 6 logements, Levallois Perret (92)

Le programme comprend: Bassin de natation 1 (375m²), bassin de natation 2 (325m²), bassin de détente (84m²), halls d'accueil public, hall d'accueil scolaires, vestiaires publics (26 cabines), vestiaires scolaires (7 vestiaires collectifs), salle de cardio-training, salle de fitness, espace de relaxation (saunas, jacuzzi, hammans), solariums, locaux techniques, logement du directeur, immeuble de 6 logements.

- Phases suivies:
CHANTIER, réalisation de pièces graphiques
- Maîtrise d'ouvrage:
Ville de Levallois, SEMARELP (MOA déléguée)
- SHON:
7341 m² Piscine, 909 m² Logements,
870 m² Extérieurs
- Estimation Coût TTC:
Piscine: 20 000 000 € - Logements 1 600 000 €
- Certification et Label:
Démarche HQE



Façade sud et ses brise-soleil donnant sur le parc



Les solariums en terrasse sur plusieurs niveaux



Bassin de natation principal et la cafétéria en mezzanine



Le complexe investit tout l'îlot, au sud: le square et la façade principale



Agence Catherine Dormoy

EXP
PRO

👉 Foyer d'accueil médicalisé, Foyer de vie et Bâtiment d'activités Chaux (90)

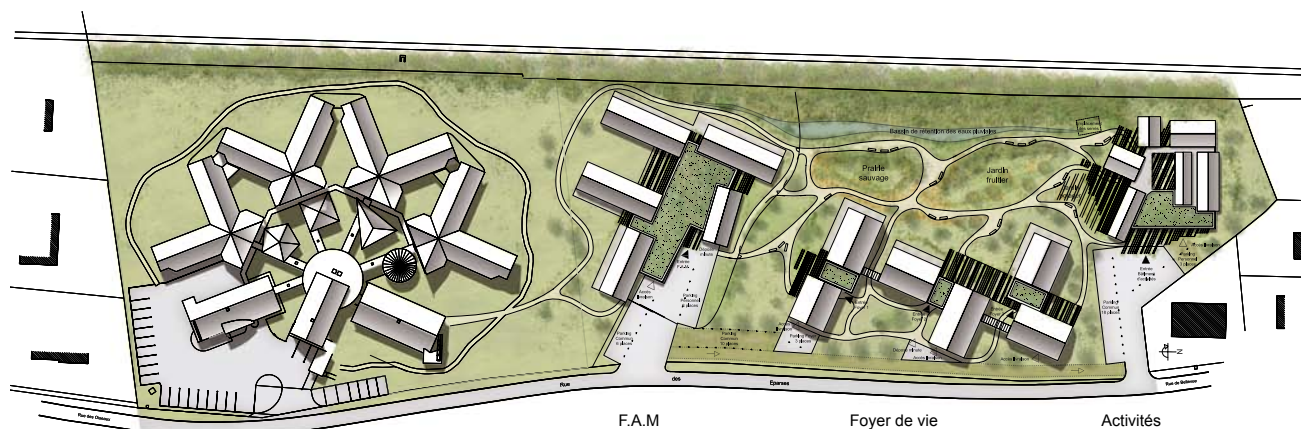
Le projet articule quatre grands ensembles que sont le F.A.M, le foyer, les activités, et le jardin, liant et coeur du projet.

Le morcellement des corps de bâti selon une volumétrie traditionnelle qui s'intégrera aisément à l'environnement contribue à restituer une échelle de bâti domestique, et à rendre clairement identifiables les bâtiments par les usagers.

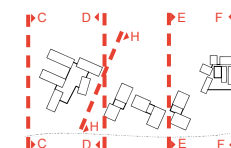
- **Phases suivies:**
Concours en janvier 2009
- **Maîtrise d'ouvrage:**
Etablissement public «Les Eparses»
- **Surfaces:**
Bâtiment FAM : 1 024 m² SDO
Foyer de Vie : 1 621 m² SDO
Bâtiment Activités : 574 m² SDO
- **Estimation Coût des travaux:**
4 341 000 € H.T
- **Certification et Label:**
Démarche HQE



Perspective depuis la voie



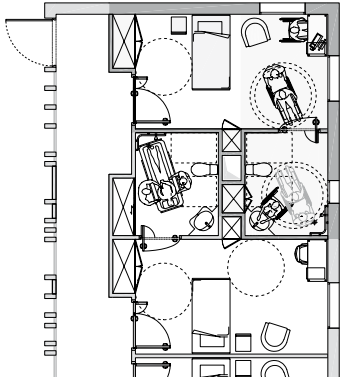
Plan masse, à gauche le MAS existant, à droite le nouveau projet: FAM, FdV et BAC



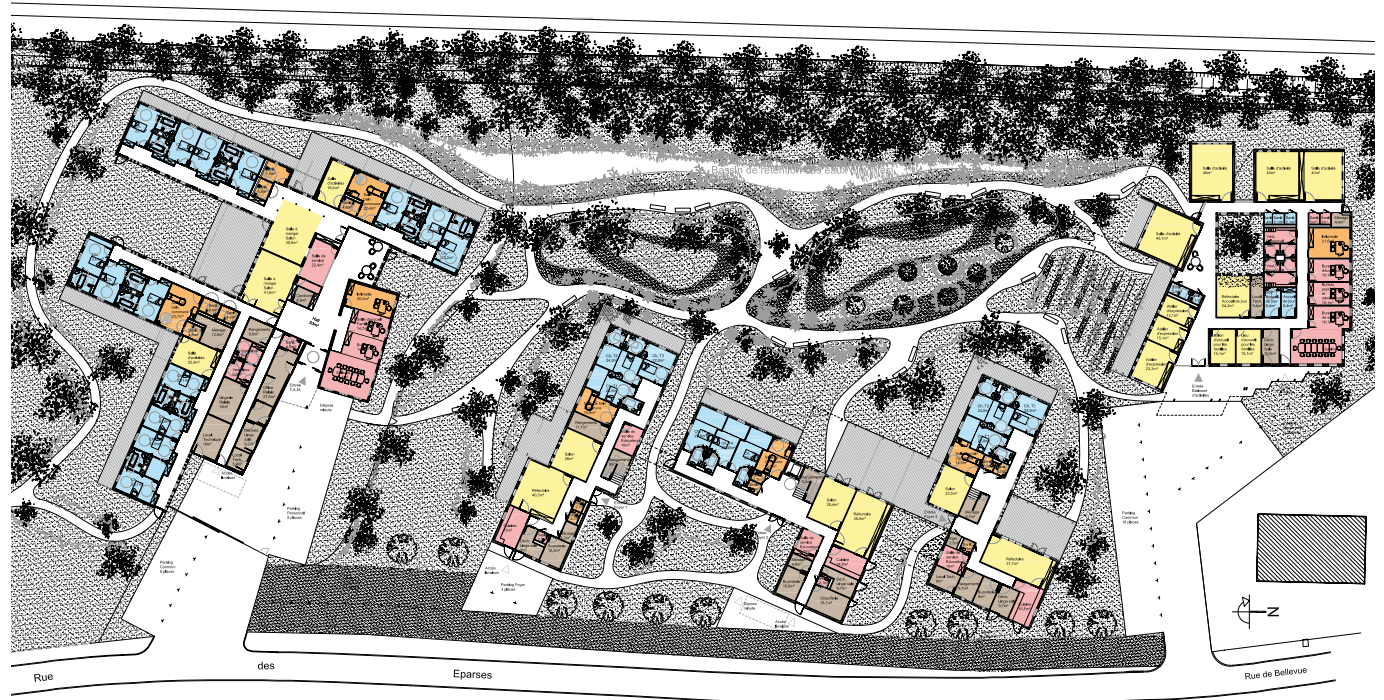
Façade CC



Façade EE



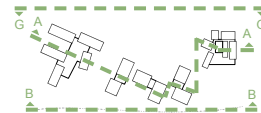
Plan chambre FAM, 1/200°



Plan RDC, 1/1000°



Façade BB
1/1000°



Vue depuis le Parc

Agence Baudouin Bergeron Architectes

EXP
PRO

🏡 30 logements collectifs sociaux Fontenay-sous-Bois (94)

Construction de 30 logements locatifs sociaux, dont 25 PLUS et 5 PLAI. A mi-chemin entre la gare RER et le Bois de Vincennes, le terrain est situé dans un secteur résidentiel cosu et parsemé d'espaces verts (ZPPAUP). Au nord, la façade présente un aspect minéral en réponse au contexte urbain; au sud, les façades jardins sont plus ouvertes et animées de persiennes bois en écho au caractère végétal du coeur de l'îlot.

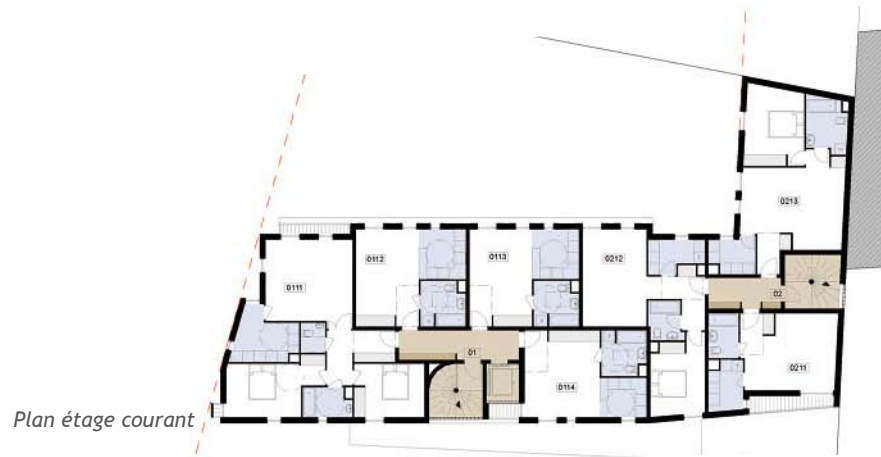
- Phases suivies:
Avant Projet (en cours)
Concours en avril 2008
- Maîtrise d'ouvrage:
Immobilière 3F
- Surfaces:
1460 m2 SHON
- Estimation Coût des travaux:
2 500 000 € H.T
- Certification et Label:
«Habitats et environnement» et «THPE»



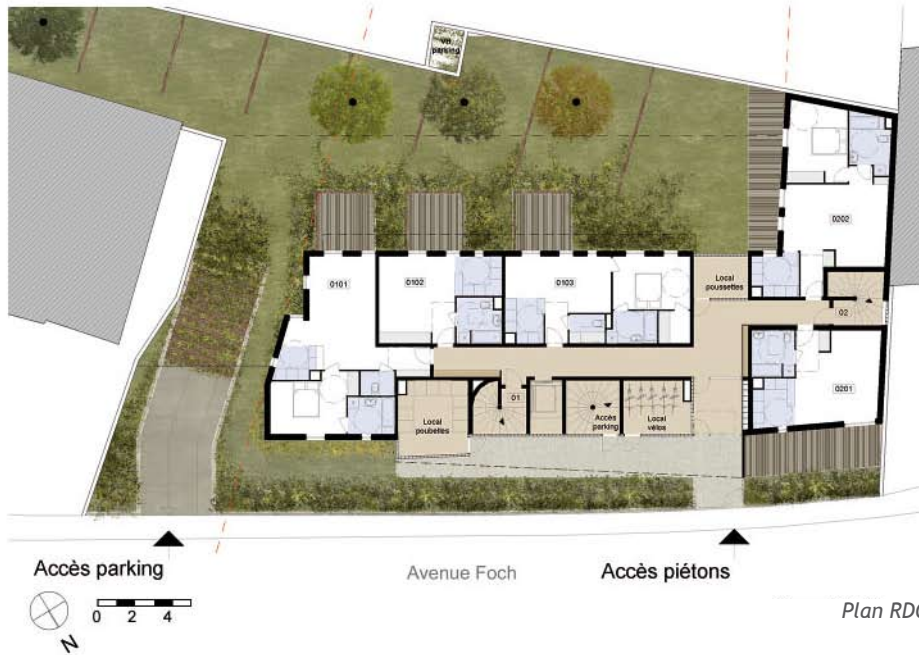
Perspective depuis la gare



Plan masse, implantation imposée par le PLU

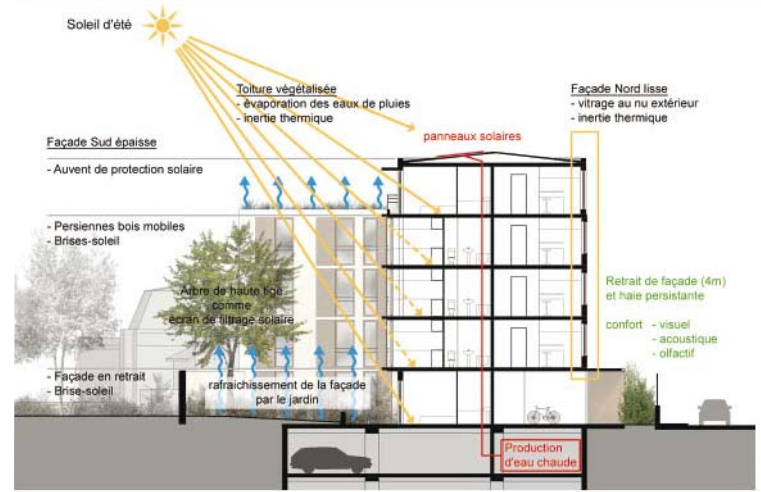


Plan étage courant



Plan RDC

Façade Nord



Coupe/Schéma
environnemental
été

Façade Sud



🏡 Maison Relais de 25 logements Caen (14)

Construction d'un ensemble de 25 petits logements meublés organisés autour de services collectifs. Les espaces communs sont implantés autour d'un patio, coeur de la vie collective de la Maison Relais.

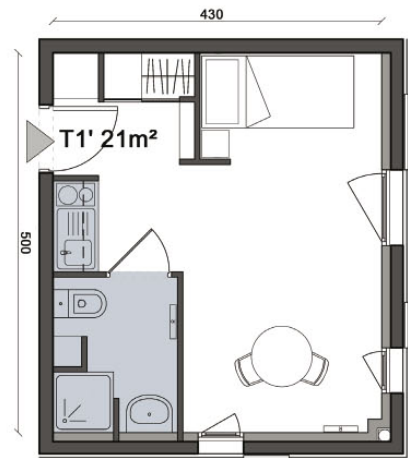
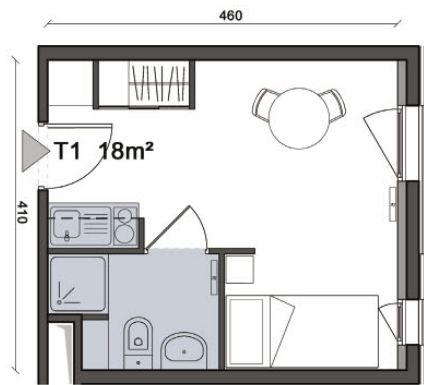
- Phases suivies:
Chantier (Entreprises générales)
- Maîtrise d'ouvrage:
Adoma (ex. Sonacotra)
- Surfaces:
906 m² SHON
- Estimation Coût des travaux:
1 300 000 € H.T
- Certification «Habitats et environnement»



Perspective sur rue



Plan Masse



Plan logements
0 1 2 3



Perspective du patio



Plan RDC

🏡 Résidence-services, 104 logements Ozoir la Ferrière (77)

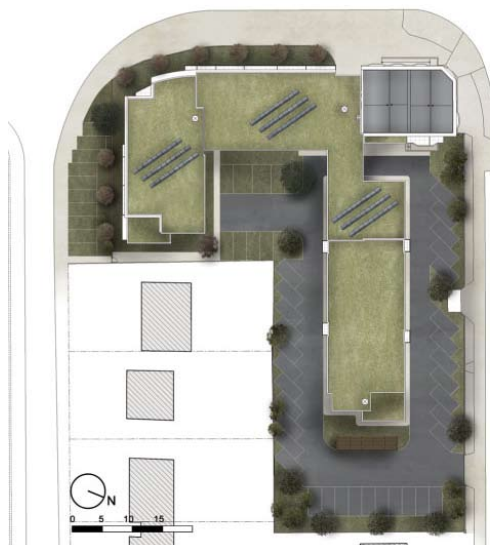
Projet d'une résidence-services de 104 logements destinée aux jeunes fonctionnaires de police, comprenant:

- Démolition partielle du bâtiment existant (ancienne maison de retraite)
- Réhabilitation lourde de la partie conservée
- Construction d'une extension en 2 parties
- Programme de petits logements meublés destinés à la location (T1, T1bis et T2), organisés autour d'une cour intérieure végétalisée.

- Phases suivies:
DCE
- Maîtrise d'ouvrage:
Tesei Immo
- Surfaces:
existant: 350 m2 SHON
extension: 3670 m2 SHON
- Estimation Coût des travaux:
6 000 000 € H.T



Perspective intérieur de l'îlot végétalisé



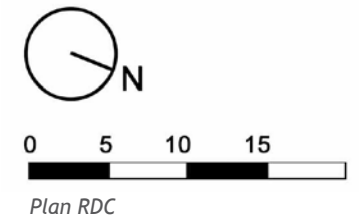
Plan Masse



Plans logements types



Perspective rue depuis l'angle Sud



Plan RDC

🏡 Maison individuelle, Meudon (92)

La parcelle, située en fond de terrain, se caractérise par sa topographie très prononcée en forme de cuvette, et une présence forte du végétal sur son pourtour. La maison s'accroche en bordure de parcelle, point stratégique d'implantation d'où l'on peut admirer le terrain. Elle se niche dans la pente et se confond dans les arbres.

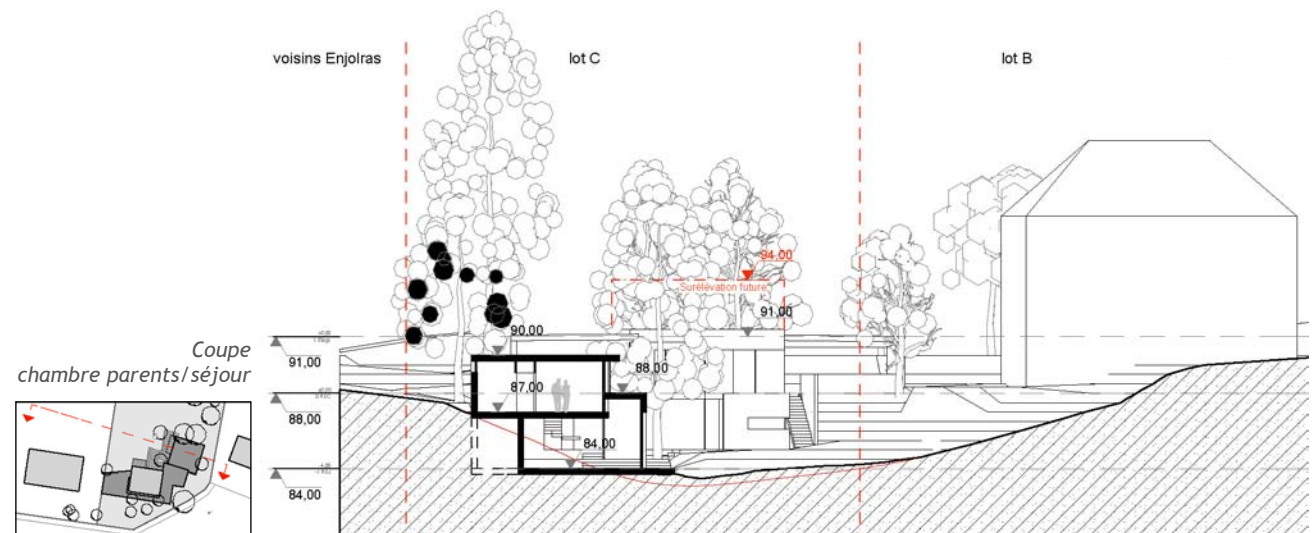
Sa géométrie est ouverte, constituée de deux volumes carrés, l'un dédié aux futurs enfants, et l'autre aux parents pour le niveau RDC, l'un dédié au salon et l'autre aux cuisines en RDJ. Ces deux volumes s'articulent autour d'un noeud que constituent l'espace de circulation de la maison, où l'escalier prend une grande importance, et les espaces extérieurs, terrasses s'articulant autour d'un des nombreux arbres existants conservés.

- Phases suivies:
 - Faisabilité
 - Esquisse
- Surfaces:
 - 250 m2 SHON
- Estimation Coût des travaux:
 - 1 000 000 € T.T.C

Plan masse



Perspective de jour





Perspective de nuit



Plan RDC

Perspective du séjour



Plan RDJ